



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

18.07.2024 nr 7-1/52-16

Terviseamet

[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

### Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 508 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Tānassilma küla Tānassilma tee 16 maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tānassilma tee 16 (katastritunnus: 71801:001:0433, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%) maaüksuse kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine pere- ja ridaelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs on kavandatud Tānassilma teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Samuti jäävad maaüksused perspektiivse ühiskanalisatsiooniga (ÜVK) kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel kaasata muraekspert, kes analüüsib planeeringus müra olukorda (Tānassilma tee ja Juuliku-Tabasalu tee, tootmismaade tegevuse mõju jms) ja vajadusel koostab mürauringu koos müra modelleerimisega ja/või müramõõtmisega. Planeeringus tuleb vajadusel ette näha müra leevendusmeetmed. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

KSH eelhindangule tuginedes ei ole KSH algatamine vajalik.

DP algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel: <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/id/1170> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)